Ответ: В соответствии с ч.4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднее предпринимательства в российской Федерации» срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни для малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Однако срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления  бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) СМСП не должен превышать три года.