

		<p>территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;</p> <p>- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроено-пристроенных нежилых помещений.</p> <p>При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p>
12.	<p>Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отдельно стоящие объекты рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м. Допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроены и встроено-пристроенные.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60 %</p>
13.	<p>Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание других услуг (банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения);</p> <p>- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии - 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 60 %</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка – 5 машино-мест на 100 кв.м.</p>
14.	<p>Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала с минимальным отступом от красной линии - 5 м, от границ земельных участков – не менее 3 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 2 этажа.</p>