

		<p>4. Максимальный процент застройки: 60 %</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка – 5 машино-мест на 100 кв.м.</p> <p>На территории рынков для торговли и оказания прочих услуг должны использоваться капитальные здания, строения, сооружения</p>
15.	<p>Земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p> <p>Мемориальные комплексы, монументы, памятники</p>	<p>Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов.</p> <p>Минимальная площадь озелененных территорий поселка – не менее 8 кв. м на 1 жителя.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков для размещения новых парков, бульваров, скверов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поселковых парков - 1 га;</li> <li>- жилых зон - 0,3 га;</li> <li>- скверов - 0,5 га.</li> </ul> <p>При новом строительстве, для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.</p> <p>В общей территории городского парка зеленые насаждения и водоемы должны занимать не менее 65-70 % территории, аллеи и дорожки – 25-28 %, сооружения и застройка – 5-7 %.</p> <p>Высота зданий для обслуживания населения – не более 3 м;</p> <p>Высота парковых аттракционов – не ограничивается.</p> <p>Расстояние от границы парка до границы жилой застройки должно быть не менее 10 м.</p> <p>Ширина пешеходных дорожек должна быть кратна 0,75 м (ширина полосы движения 1 человека).</p> <p>Для маломобильных групп населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ширина дорожек при встречном движении инвалидов на креслах-колясках – не менее 1,8 (с учетом габаритных размеров кресел-колясок)</li> <li>- продольный уклон при движении не должен превышать 5 %, при устройстве съездов допускается увеличение до 10 %;</li> <li>- поперечный уклон - 1-2 %;</li> <li>- покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, асфальтобетонное покрытие – в исключительных случаях.</li> </ul>
16.	<p>Коммунальное обслуживание - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков</p> <p>Минимальный – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный – не подлежит установлению</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>не подлежит установлению.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>