



ВЫПИСКА № 25

Из правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Дятьково», утвержденным Решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 17.02.2017 N 3-166 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО "город Дятьково" с внесенными изменениями"

Кадастровый номер земельного участка:	32:29:0010704:110
Местоположение:	Брянская область, г. Дятьково, проспект Доброславина, 6

Зона	согласно	карте	градостроительного	зонирования	Правил
землепользования и застройки:		П1-1	производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности.		

Производственная зона П1-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона П1-1 включает территорию, предназначенную для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса опасности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В производственной зоне П1-1 допускаются коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территории зоны П1-1 установлен в соответствии с таблицей 9:

Таблица 9

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Тяжелая промышленность - размещение объектов капитального строительства IV и V класса опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит установлению. Максимальный – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки – 60 %. 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная плотность застройки предприятия – не менее указанной в