

- на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

- минимальный размер машиноместа – 15 м<sup>2</sup>;

- расстояние от стоянок автомобилей до жилых зданий определяется в зависимости от количества машиномест: 10 и менее машиномест – 10 метров; от 10 до 50 - 15 метров; от 50 до 100 – 25 метров.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- парковки;
- объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан;
- хозяйственные постройки населения, сараи;
- переходы надземные и подземные;
- рекламные конструкции.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:** не подлежат установлению

**Условно разрешенные виды использования:**

- временные павильоны для торговли и оказанию бытовых услуг населению.

**Предельные размеры и параметры:**

**1. Предельные размеры земельных участков:**

Минимальный - не подлежит ограничению.

Максимальный - не подлежит ограничению.

*Для размещения объектов гаражного назначения*

Минимальный – 20 кв.м.

Максимальный – 50 кв.м.

**2. Минимальные отступы от границ земельных участков:**

не подлежат ограничению.

**3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

не подлежит ограничению.

**4. Максимальный процент застройки:**

не подлежит ограничению.



Глава администрации

Главный архитектор Дятьковского района

П.В. Валяев

И.В. Козлова