

предприятия общественного питания общей площадью не более 150 кв.м;
объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, ШРП, ТП, КТП, водонапорные башни и т.д.).
ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты бытового обслуживания.

объекты гаражного назначения - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.
индивидуальные бани, хозяйственные постройки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

аптеки;

индивидуальные бани, надворные туалеты;

индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды,

индивидуальные колодцы;

объекты пожарной охраны;

парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

площадки для сбора мусора;

сады, огороды, палисадники;

строения для содержания домашнего скота и птицы;

теплицы, оранжереи;

хозяйственные постройки;

детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий

Условно разрешенные виды использования:

гостиницы;

ветлечебницы без постоянного содержания животных;

киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

объекты для занятий индивидуальной трудовой деятельностью;

предприятия автосервиса;

объекты пожарной охраны;

коммунально-складские объекты IV-V классов опасности (пекарни, швейные мастерские и т.д.);

административные здания.

Предельные размеры и параметры:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В соответствии с решением Совета народных депутатов города Дятьково и Дятьковского района №2-126 от 26.02.2002 года:

Предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального строительства – 0,04 га:

Для всех сельских администраций единый предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства – 0,25 га.

1.2. Для размещения объектов гаражного назначения

Минимальный – 20 кв.м.

Максимальный – 50 кв.м.

1.3. Минимальный для прочих зданий – не подлежит ограничению.

Максимальный для прочих зданий - не подлежит ограничению.

1.4. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения:

- садоводства – 0,15 га;

- огородничества – 0,15 га;