Информационное сообщение
Комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района

23 марта 2016 года в 11ч.00 мин. в актовом зале на 3-м этаже в здании администрации Дятьковского района расположенному по адресу: Брянская область, г. Дятьково, ул. Ленина, 141-А, 3 этаж, состоится продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении объектов недвижимого имущества муниципальной собственности:

ЛОТ №1

- административное здание, назначение: нежилое, 2-х этажное, общей площадью 1024,7 кв.м., адрес объекта: Брянская область, Дятьковский район, п.Ивот ул.Ленина, д.15 и
- земельный участок с кадастровым номером 32:06:110308:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, общая площадь – 8945 кв.м., адрес объекта: Брянская область, Дятьковский район, п.Ивот, ул.Ленина, д.15.

Основание продажи - постановление администрации Дятьковского района от 04 февраля 2016г. №105 «О продаже посредством публичного предложения административного здания и земельного участка, расположенных по адресу: Брянская область, Дятьковский район, п.Ивот, ул.Ленина, д.15».

По указанному зданию и земельному участку обременений правами третьих лиц нет, ограничения в использовании отсутствуют.

Цена первоначального предложения 1018200 (Один миллион восемнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в сумме 101820,00 (10% от начальной цены), величина повышения цены в случае, предусмотренном ст.23 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества («шаг аукциона» 25% от «шага понижения») в сумме 25455рублей 00 копеек (Двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 00 копеек), (цена отсечения) 509100 рублей (Пятьсот девять тысяч сто рублей 00 копеек),

Размер задатка: 203640,00 (Двести три тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек) -20% от начальной цены).

Получателем задатка является Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района, **ИНН – 3202001637; КПП – 324501001; УФК по Брянской области (КУМИ администрации Дятьковского района л/сч. 05273012690) р/с казначейства- 40302810700013000161 (БИК 041501001; ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК)** В назначении платежа заявитель указывает «задаток для участия в продаже посредством публичного предложения объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская обл., Дятьковский район, п.Ивот, ул.Ленина, д.15.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от подписания протокола об итогах продажи и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи. Претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи. Задаток победителя продажи посредством публичного предложения подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Дятьковский район» в течение 5 рабочих дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества

Информация о несостоявшихся торгах по объектам: аукцион несостоявшимся 26.01.2016г .- не явка участников на аукцион.

Прием заявок начинается 16.02.2016г. по 11.03.2016г. Заявки принимаются только в письменном виде в срок и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора продажи: г. Дятьково, ул. Ленина, д. 141 а, каб. 47.

Дата и время окончания приема заявок: 11.03.2016г. в 16.00 (время московское)

Дата определения участников продажи: заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению продажи 18.03.2016г. в 16.00 по адресу организатора продажи. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Претенденты представляют следующие документы:

Физические лица - заявку; предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица - заявку; заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

Требования к участникам продажи: покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении не подтверждено.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Оплата приобретаемого на продаже посредством публичного предложения муниципального имущества производится Победителем продажи (Покупателем) в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере, установленном по итогам продажи посредством публичного предложения, цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Реквизиты для перечисления оплаты за объект недвижимости: УФК по Брянской области (КУМИ администрации Дятьковского района) Счет №40101810300000010008 открытый в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК БИК 041501001 ОКТМО 15616104 ИНН 3202001637 КПП 324501001 КБК 91111402053050000410

Реквизиты для перечисления о платы за земельный участок:

УФК по Брянской области (КУМИ администрации Дятьковского района) Счет №40101810300000010008 открытый в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК БИК 041501001 ОКТМО 15616104 ИНН 3202001637 КПП 324501001 КБК 91111406025050000430

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества с победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключается не ранее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.
Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления оплаты за объект недвижимости: УФК по Брянской области (КУМИ администрации Дятьковского района) Счет №40101810300000010008 открытый в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК БИК 041501001 ОКТМО 15616104 ИНН 3202001637 КПП 324501001 КБК 91111402053050000410

Реквизиты для перечисления оплаты за земельный участок: УФК по Брянской области (КУМИ администрации Дятьковского района) Счет №40101810300000010008 открытый в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК БИК 041501001 ОКТМО 15616104 ИНН 3202001637 КПП 324501001 КБК 91111406025050000430.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

Получить дополнительную информацию о продаже и правилах её проведения, ознакомиться с формой заявки, с документацией характеризующей предмет продажи, а также подать заявку на участие в продаже можно со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по месту нахождения организатора продажи, по адресу: г.Дятьково, ул. Ленина, д. 141 а, каб. 47, тел: 8-(48333) 3-17-51

Форма заявки об участие в продаже посредством публичного предложения, договор задатка и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте муниципального образования «Дятьковский район» в сети «Интернет» по электронному адресу: http://admindtk.ru/mc/4/ раздел: объявления, и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес сайта www.torgi.gov.ru)

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Торги признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, либо ни один из претендентов не признан участником продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником продажи посредством публичного предложения;
- после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Оформление итогов продажи посредством публичного предложения проводится в помещении комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района до 15 ч.00 м. 23 марта 2015 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Д О Г О В О Р О З А Д А Т К Е №___

г. Дятьково «___» _____ 2016 г.

СТОРОНЫ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Председателя Мурашовой Натальи Олеговны, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района», утвержденного Решением Дятьковского районного Совета народных депутатов от 28 ноября 2014г.№5-48,с одной стороны, и
_____ именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки на участие в продаже посредством публичного предложения _____ _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу:_____ _____, ул._____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Продавца не позднее _____2016г. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Продавца.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства Претендента по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Претендента на продаже, проводимой Продавцом _____2016г., денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Продавец засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

4.1. если Претендентом не была подана заявка;

4.2. если Претендент отозвал заявку не позднее 17 час. 30 мин. _____2016г.;

4.3. если продажа признана несостоявшейся;

4.4. если Претендент не допущен к участию в продаже;

4.5. если Претендент не признан победителем продажи;

4.6. Задаток возвращается на счет Претендента в течение 5-и дней:

по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения продажи;

по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;

по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании продажи несостоявшейся;

по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в продаже;

по пункту 4.5. – со дня проведения продажи.

5. Задаток не возвращается Претенденту в случае:

5.1 если заявка на участие в продаже была отозвана Претендентом по истечении срока, указанного в п. 4.2;

5.2 если Претендент не прибыл на продажу или отказался от участия в момент ее проведения;

5.3 если Претендент, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах продажи;

5.4 если Претендент отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах продажи;

5.5 если Претендент отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.

7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Претендента, два – для Продавца.

8. Банковские реквизиты и подписи сторон

Получателем задатка является Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района, **ИНН – 3202001637; КПП – 324501001; УФК по Брянской области (КУМИ администрации Дятьковского района л/сч. 05273012690) р/с казначейства- 40302810700013000161 (БИК 041501001; ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК)** В назначении платежа заявитель указывает «задаток для участия в продаже посредством публичного предложения за муниципальные объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская обл., Дятьковский район, п.Ивот, ул.Ленина, д.15».

Претендент:

_____

ИНН _____ КПП _____

Подпись Претендента
(полномочного представителя Претендента)

_____/_____/ М.П.

«__»_____ 2016 г.

Продавец:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района:

Н.О. Мурашова _____
Ф.И.О. подпись м.п

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Ознакомившись с извещением о проведении продажи объектов муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская обл., Дятьковский район, п.Ивот,ул.Ленинад.15,изучив предмет продажи _____
_____
_____
_____,
(для юридического лица – полное наименование организации; для физического лица – Ф.И.О.)

(далее – Претендент), в лице _____

_____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

(Устав, Положение)

просит принять настоящую заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, проводимом **Комитетом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района,** (далее - Продавец**) 23 марта 2016 года в 11-00 ч.** по адресу: г. Дятьково, ул. Ленина, д. 141 а., актовый зал 3 этаж.

Характеристика и адрес объектов, подлежащих приватизации:

- административное здание, назначение: нежилое, 2-х этажное, общей площадью 1024,7 кв.м., адрес объекта: Брянская область, Дятьковский район, п.Ивот ул.Ленина, д.15 и
- земельный участок с кадастровым номером 32:06:110308:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, общая площадь – 8945 кв.м., адрес объекта: Брянская область, Дятьковский район, п.Ивот, ул.Ленина, д.15.

1. Изучив предоставленную информацию, принимая решение об участии в продаже, обязуюсь:

1.1. Выполнять правила и условия проведения продажи, указанные в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, на официальном сайте муниципального образования «Дятьковский район» в сети «Интернет» по электронному адресу: http://admindtk.ru/mc/4/ раздел: объявления, и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (адрес сайта www.torgi.gov.ru)

1.2. В случае признания победителем продажи обязуюсь:

1.2.1. Подписать протокол об итогах продажи.

1.2.2. Заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района договор купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

1.2.3. Оплатить стоимость договора купли-продажи по цене, сложившейся в результате аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания вышеуказанного договора на р/счет, указанный в договоре купли-продажи имущества.

2. Мне известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет Продавца до дня окончания приема заявок. Подтверждением оплаты является выписка с расчетного счета организатора торгов.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: «задаток для участия в продаже муниципальных объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская обл., Дятьковский район, п.Ивот, ул.Ленина, д.15 посредством публичного предложения».

2.2. В случае отказа победителя торгов от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения или заключения договора купли-продажи, сумма внесенного им задатка не возвращается.

3. Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении продажи и проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

4. С техническим состоянием объекта приватизации ознакомлен /отказался от осмотра/

не нужное зачеркнуть

К заявке прилагаются документы, представленные по описи, согласно перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов.

Реквизиты предприятия (для юридического лица), паспортные данные (для физического лица), место нахождения и банковские реквизиты Претендента:

_____
_____
_____
_____

Подпись Претендента
(полномочного представителя Претендента)

_____/_____/ М.П.

«__»_____ 2016 г.

_____

Заполняется Организатором продажи (Продавец):
Заявка принята Организатором продажи:
«Комитетом по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района»

Время и дата принятия заявки:

Час. ___ мин. ___ «__» _____ 2016 г.

Регистрационный номер заявки: № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района:

Н.О. Мурашова _____
(Ф.И.О.) (подпись) м.п.

Организатор продажи: Комитет по управлению муниципальным имуществом и архитектуре администрации Дятьковского района

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

_____
(Ф.И.О. Претендента, наименование юридического лица)

_____

_____
(местонахождение, телефон)

на участие в продаже объектов муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Брянская обл., Дятьковский район,п.Ивот,ул.Ленина,д.15

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Дата документа	Кол-во листов

Опись документов представлена в двух экземплярах.
Подпись Претендента
(представителя) _____ _____
(Ф.И.О.)
«___» _____ 2016г.

Заполняется Организатором продажи (полномочным представителем Продавца):
«__» _____ 2016 г. час __ мин ___ за № ___

Н.О. Мурашова _____
(Ф.И.О.) (подпись) м.п.