

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЯТЬКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «10» марта 2026 г. № 300

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ВРЕМЕННОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ
ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ
РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Дятьковского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью г. Дятьково «ЖЭУ» (юридический адрес: 242600, Брянская область, м. р-н Дятьковский, г. п. Дятьковское, г. Дятьково, ул. Московская, д. 4, помещ. 3; ОГРН 1073202000453, ИНН 3202011850, КПП 324501001) временной управляющей организацией для содержания многоквартирных домов по адресу: Брянская обл., г. Дятьково, 12 микрорайон, дом 2, ул. К. Маркса д. 11 в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

2. Установить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по тарифу 31,25руб. за метр квадратный определить в соответствии с решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 30.05.2025 N 5-42 "Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан, проживающих в домах коридорного типа с общими кухнями, с санузлами".

4. Деятельность по содержанию многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом либо до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

5. Отделу строительства, транспорта, энергоснабжения и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дятьковского района:

5.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Дятьковского района в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

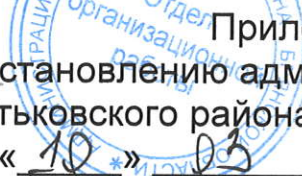
6. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении организации по содержанию многоквартирным домом, направить копию настоящего постановления в Общество с ограниченной ответственностью г.Дятьково "ЖЭУ" и в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения - собственникам помещений в многоквартирном доме.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.А.Морозкина.



Глава администрации

П.В.ВАЛЯЕВ


 Приложение № 1
 к постановлению администрации
 Дятьковского района № 300
 от « 10 » 03 2026г.

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
 ПО АДРЕСУ: г. Дятьково, 12 микрорайон, д.2, ул.К.Маркса
 д.11**

№ пп	Наименование работ и услуг	Состав работ	Периодичность
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества		
1.1	Содержание общего имущества	<p>Уборка лестничных клеток, влажное подметание лестничных площадок и</p> <p>уборка лестничных клеток влажное подметание лестничных площадок</p> <p>3 раза в неделю маршей нижнего этажа с предварительным увлажнением. Уборка площадки перед входом в подъезд</p> <p>влажное подметание лестничных площадок и маршей верхнего этажа с предварительным увлажнением</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей. Влажная протирка стен, дверей, фасадов</p> <p>1 раз в месяц протирка стен, дверей, плафонов</p> <p>обметание пыли с потолков. Влажная протирка</p> <p>1 раз в год стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов эл. счетчиков, почтовых ящиков. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытьё окон</p>	<p>3 раза в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p>
1.2	Содержание придомовой	подметание и сдвигание снега при	6 раз в

	территории в холодный период	<p>снегопаде.</p> <p>6 раз в неделю Посыпка территорий песком (во время гололеда). Подметание снега при отсутствии снегопада. Уборка контейнерной площадки. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд</p> <p>очистка территории от наледи во время гололеда</p> <p>2 раза в неделю</p>	<p>неделю</p> <p>2 раза в неделю</p>
	Содержание придомовой территории в теплый период	<p>подметание территории. Уборка контейнерной площадки. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд</p> <p>уборка газонов</p> <p>выкашивание газонов</p>	<p>6 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в сезон</p>
1.3.	Прочие услуги по содержанию общего имущества	дератизация и дезинфекция технических подполий	По мере необходимости
2.	Текущий ремонт общего имущества		
2.1.	Обслуживание и ремонт в местах общего пользования(в т.ч. заявочный)	Устранение неисправностей аварийного порядка электрооборудования, трубопроводов и их сопряжений, засоров внутренней канализации и санитарно-технических приборов	незамедлительно
		устранение неисправностей в системах отопления, холодного водоснабжения и электрооборудования	По мере необходимости
		<p>наладка и регулировка систем отопления с ликвидацией не прогревов, завоздушивания</p> <p>устранение неисправностей во вводно- распределительном устройстве</p> <p>мелкий ремонт кровель, устранение протечек</p> <p>укрепление связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен</p> <p>общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий</p>	<p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p> <p>По мере необходимости</p>

		ремонт полов, оконных и дверных заполнений, ремонт штукатурки потолков и верхней части стен в местах общего пользования	
2.2.	Подготовка к зиме многоквартирного дома в пределах средств, предусмотренных в плате за содержание жилого помещения	укрепление водосточных труб, колен и воронок. Замена разбитых стекол, Малый ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования. Коррекция, расконсервация , ремонт регулировка, испытание систем центрального отопления. Проверка, прочистка и утепление дымовентиляционных каналов. Проверка состояния и ремонт (оштукатуривание) продухов в цоколях здания	1 раз в год
2.3	Осмотры(обследования) технического состояния жилых домов	текущие осмотры общего имущества многоквартирного дома сезонные осмотры (обследования) технического состояния жилого дома (весенние, осенние) внеплановые (частичные) осмотры проводятся в случаях после явлений, стихийного характера, после аварий на внешних коммуникациях, при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования	1 раз в год 2 раза в год По мере необходимости
2.4.	Аварийное обслуживание	локализация аварийных ситуаций, включая квартиры (без дополнительной оплаты населением)	незамедлительно
2.5.	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	Осмотр фасадных газопроводов от отключающего устройства на фасаде до места первоначального пересечения ими конструкции здания проверка внутридомовой инженерной системы газоснабжения, состоящей из газопроводов, проложенных от источника газа или мест присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно очистка и окраска газопроводов, ремонт креплений и опор текущий ремонт неисправных	1 раз в год 1 раз в год По мере

		участков фасадных по мере и внутридомовых газопроводов	необходимости
		окраска внутридомовых газопроводов после ремонта неисправных участков (при наличии дефектных ведомостей)	По мере необходимости

*Организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за коммунальные услуги и взыскание задолженности осуществляются в случае заключения управляющей организацией договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.